



**ARKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.



ا .

خدمات ساختمانی  
و بازسازی

## خدمات بازسازی

شرکت ارکان با تکیه بر تخصص و تجربه چندین ساله خود در حوزه خدمات ساختمانی و بازسازی، مجموعه‌ای کامل از خدمات حرفه‌ای را به مشتریان ارائه می‌دهد. از مشاوره و طراحی تا اجرای پروژه‌ها، ما در تمامی مراحل همراه شما هستیم. خدمات ما شامل بازسازی ساختمان‌های مسکونی و تجاری، طراحی دکوراسیون داخلی و خارجی، و استفاده از جدیدترین فناوری‌ها و مصالح با کیفیت بالا است. تیم مجرب ارکان با تعهد به استانداردهای جهانی و خلاقیت در طراحی، به دنبال خلق فضاهای مدرن و پایدار است که نیازهای مشتریان را به بهترین نحو برآورده کند. با مدیریت دقیق پروژه‌ها و نظارت مستمر، ما اطمینان می‌دهیم که هر پروژه به موقع و با کیفیت مطلوب به اتمام برسد.

## خدمات شرکت ارکان در زمینه بازسازی

1. بررسی و ارزیابی نیازهای مشتری
2. بازدید از محل و ارزیابی وضعیت ساختمان
3. تهیه طرح پیشنهادی بازسازی (طرح اولیه)
4. مشاوره و توافق بر سر طرح و بودجه
5. اخذ مجوزهای لازم از نهادهای مربوطه
6. برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه
7. آماده‌سازی محل و تخریب بخش‌های لازم
8. اجرای فازهای ساختاری و تقویتی (در صورت نیاز)
9. اجرای سیستم‌های تأسیساتی (برق، آب، گاز و تهویه)
10. بازسازی بخش‌های داخلی (دیوارها، کف، سقف)

## خدمات شرکت ارکان در زمینه بازسازی

11. نصب و اجرای تجهیزات دکوراتیو (کابینت‌ها، کمد‌ها، پنجره‌ها)
12. نصب سیستم‌های هوشمندسازی ساختمان (در صورت نیاز)
13. رنگ‌آمیزی و اجرای پوشش‌های نهایی
14. نظافت و آماده‌سازی نهایی ساختمان
15. تحویل پروژه و بررسی نهایی با مشتری
16. ارائه خدمات پس از تحویل (گارانتی و پشتیبانی)

b.

**خدمات شرکت ارکان در زمینه  
ساختمانی و بازسازی**

# 01.



بررسی و ارزیابی  
نیازهای مشتری





## بررسی و ارزیابی نیازهای مشتری

- در اولین قدم، نیازها و خواسته‌های مشتری بررسی می‌شود. هدف از این مرحله، درک دقیق انتظارات مشتری و نیازهای بازسازی است.



# 02.

بازدید از محل و  
ارزیابی وضعیت ساختمان





## بازدید از محل و ارزیابی وضعیت ساختمان

- تیم متخصصان آرکان به محل پروژه مراجعه می‌کنند و وضعیت فعلی ساختمان را از نظر فنی و ساختاری بررسی می‌کنند تا بتوانند مشکلات و نیازهای اصلاح را شناسایی کنند.

# 03.

## تهیه طرح

## پیشنهادی بازسازی





## تهیه طرح پیشنهادی بازسازی (طرح اولیه)

• بر اساس نتایج بازدید و خواسته‌های مشتری، طرح پیشنهادی اولیه برای بازسازی تهیه و ارائه می‌شود. این طرح شامل جزئیات چیدمان و تغییرات معماری و دکوراسیونی است.

04.

مشاوره و توافق بر  
سر طرح و بودجه





## مشاوره و توافق بر سر طرح و بودجه

پس از ارائه طرح اولیه، جلسه‌ای با مشتری برگزار می‌شود تا درباره جزئیات طرح و بودجه بحث و توافق صورت گیرد. در این مرحله، طرح نهایی و بودجه پروژه تأیید می‌شود.

# 05.

» اخذ مجوزهای لازم  
از نهادهای مربوطه



**BUILDING THREAT BX 2019**

GENERAL INFORMATION		PROJECT INFORMATION		CLIENT INFORMATION	
PROJECT NAME		CLIENT NAME		CLIENT ADDRESS	
PROJECT ADDRESS		PROJECT ADDRESS		PROJECT ADDRESS	
PROJECT TYPE		PROJECT TYPE		PROJECT TYPE	
PROJECT AREA		PROJECT AREA		PROJECT AREA	
PROJECT PERIOD		PROJECT PERIOD		PROJECT PERIOD	
PROJECT STATUS		PROJECT STATUS		PROJECT STATUS	
PROJECT CONTACT		PROJECT CONTACT		PROJECT CONTACT	
PROJECT CONTACT		PROJECT CONTACT		PROJECT CONTACT	
PROJECT CONTACT		PROJECT CONTACT		PROJECT CONTACT	

PROJECT SUMMARY	
PROJECT SUMMARY	
PROJECT SUMMARY	
PROJECT SUMMARY	
PROJECT SUMMARY	
PROJECT SUMMARY	



**اخذ مجوزهای لازم از نهادهای مربوطه**

برخی پروژهها نیاز به اخذ مجوزهای لازم از شهرداریها یا دیگر نهادهای مرتبط دارند. شرکت آرکان تمامی مراحل اخذ مجوزها را به عهده میگیرد تا کار بازسازی بدون مشکل قانونی پیش برود.

این سند برای ارائه به شهرداری و سایر نهادهای مربوطه جهت اخذ مجوزهای لازم تهیه شده است. این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود. این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود.

**اطلاعات کلی**

نام پروژه: ...  
 نام مالک: ...  
 نام پیمانکار: ...  
 نام مهندس ناظر: ...  
 نام مهندس معمار: ...  
 نام مهندس سازه: ...

**ملاحظات**

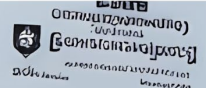
این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود. این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود.

**توضیحات**

این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود. این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود.

**امضا و مهر**

این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود. این سند شامل کلیه اطلاعات لازم برای بررسی و تصویب پروانه ساختمانی است. این سند باید با دقت و توجه کامل مطالعه شود.





06.

برنامه ریزی و  
زمان بندی پروژه





## برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه

پس از اخذ مجوزها، تیم آرکان زمان‌بندی دقیق پروژه را تنظیم می‌کند و تمامی مراحل بازسازی با توجه به جدول زمانی پیش‌بینی شده اجرا می‌شود.

07.

آماده‌سازی محل و  
تخریب بخش‌های لازم



ARKAN

DEVELOPMENT TRADING CO



## آماده‌سازی محل و تخریب بخش‌های لازم

- در این مرحله، بخش‌هایی از ساختمان که نیاز به تخریب دارند، تخریب شده و محل برای اجرای مراحل بازسازی آماده می‌شود.

# 08.

اجرای فازهای  
ساختاری و تقویتی





## اجرای فازهای ساختاری و تقویتی (در صورت نیاز)

در صورت نیاز، تقویت ساختار ساختمان انجام می‌شود. این مرحله شامل تعویض یا تقویت ستون‌ها، دیوارهای حامل یا کفپوش‌های سازه‌ای است.

09.

اجرای سیستم های  
تأسیساتی





## اجرای سیستم‌های تأسیساتی (برق، آب، گاز و تهویه)

- تمامی سیستم‌های تأسیساتی ساختمان شامل برق‌کشی، لوله‌کشی آب و گاز و نصب سیستم‌های تهویه مطبوع بررسی و اصلاح یا به‌روزرسانی می‌شوند.



10.

بازسازی بخش های  
داخلی





## بازسازی بخش‌های داخلی (دیوارها، کف، سقف)

• بازسازی دیوارها، کف و سقف‌ها در این مرحله انجام می‌شود. این شامل نصب کف‌پوش‌ها، رنگ‌آمیزی دیوارها و تعمیرات لازم در سقف‌ها است.

11.

نصب و اجرای  
تجهیزات دکوراتیو



**ARKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.

## نصب و اجرای تجهیزات دکوراتیو (کابینت‌ها، کمد‌ها، پنجره‌ها)

در این مرحله، تجهیزات دکوراتیو مانند کابینت‌ها، کمد‌ها، پنجره‌ها و درب‌ها نصب می‌شود و فضای داخلی ساختمان از نظر زیبایی و کارایی ارتقا می‌یابد.

# 12.

نصب سیستم های  
هوشمندسازی ساختمان



## نصب سیستم‌های هوشمند سازی ساختمان (در صورت نیاز)

در صورت تمایل مشتری، سیستم‌های هوشمندسازی مانند کنترل روشنایی، سیستم‌های امنیتی و مدیریت انرژی نصب می‌شود تا ساختمان به یک خانه هوشمند تبدیل شود.

# 13.

رنگ آمیزی و اجرای  
پوشش های نهایی





## رنگ آمیزی و اجرای پوشش های نهایی

- در این مرحله، تمامی رنگ آمیزی ها و پوشش های نهایی مانند کاغذ دیواری، کاشی کاری و سنگ کاری انجام می شود تا ظاهر نهایی ساختمان تکمیل شود.



14.

نظافت و آماده‌سازی  
نهایی ساختمان





## نظافت و آماده‌سازی نهایی ساختمان

پس از تکمیل تمام مراحل بازسازی،  
ساختمان به صورت کامل نظافت  
می‌شود تا برای تحویل به مشتری  
آماده شود.

15.

تحويل پروژه و بررسی  
نهایی با مشتری





## تحويل پروژه و بررسی نهایی با مشتری

پس از اتمام پروژه، تیم آرکان همراه با مشتری به بررسی نهایی می‌پردازند تا از رضایت کامل مشتری اطمینان حاصل شود و پروژه به صورت رسمی تحويل داده شود.

# 16.

ارائه خدمات پس  
از تحویل



ARKAN  
DEVELOPMENT TRADING CO.

## WARRANTY

Our purpose is to provide the highest quality of service and ensure you receive the best value and experience with our products and services.

### Available Buckets:

- While your experience is what counts, we are committed to providing you with the best service possible.
- After the initial installation, we will provide you with the best service possible.
- Non-availability of services may result in a delay of service. We will provide you with the best service possible.
- Please provide us with your contact information in advance of any service.
- Please provide us with your contact information in advance of any service.

### Available for Services

- Our services are available for all our customers.
- Our services are available for all our customers.
- Our services are available for all our customers.
- Our services are available for all our customers.

### Customer Support:

1. Please provide us with your contact information in advance of any service.
2. Please provide us with your contact information in advance of any service.

### Service Terms

We warrant the quality of our services to be the best in the industry. We warrant the quality of our services to be the best in the industry. We warrant the quality of our services to be the best in the industry.



ARKAN DEVELOPMENT TRADING CO.  
No. 27/801

# WARRANTY

**Intenry Mars**

**The dltiom fat aralridne**

The warranty of the goods is given by the manufacturer or the supplier of the goods, and the customer is responsible for the goods. The warranty is given for a period of time, and the customer is responsible for the goods during this period. The warranty is given for the goods, and the customer is responsible for the goods during this period. The warranty is given for the goods, and the customer is responsible for the goods during this period.

Some of the goods are not covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods. Some of the goods are not covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods. Some of the goods are not covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.

**Persce loblung**

The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods. The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods. The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.

- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.

**Eoon See**



The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods. The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods. The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.



**1 blarp**

- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.

**3 Eoumbe Seimne**

- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.

**4 Eoumbe Seimne**

- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.
- The goods are covered by the warranty, and the customer is responsible for the goods.



## ارائه خدمات پس از تحویل (گارانتی و پشتیبانی)

پس از تحویل پروژه، آرکان خدمات پس از فروش شامل گارانتی و پشتیبانی فنی را ارائه می‌دهد تا اطمینان حاصل شود که مشتری در صورت بروز هرگونه مشکل یا نیاز به پشتیبانی تنها نخواهد ماند.



C .

پروژه‌ها و  
گواهی‌نامه‌ها

# 01.

➤ پروژه‌های  
ساخت و ساز



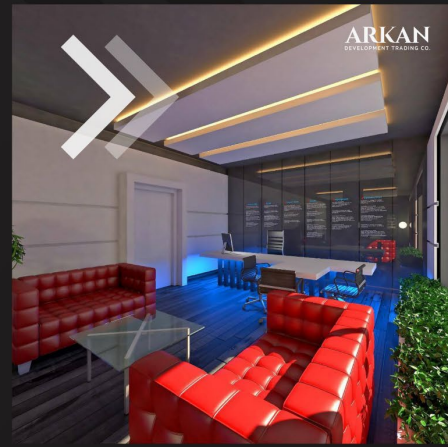
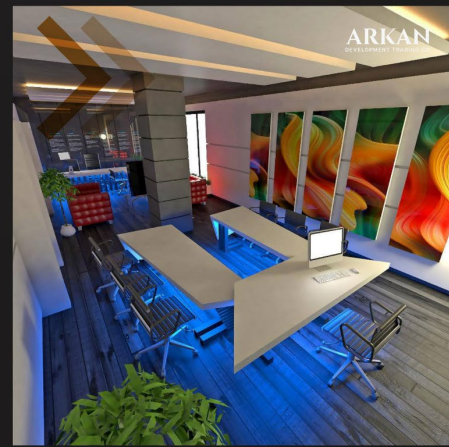




**ARAKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.



بازسازی دفتر  
مشهد





**ARAKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.

بازسازی باغ  
کردان



02.

گواهینامه‌ها





**ARAKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.

# گواهینامه‌ها و افتخارات





**ARAKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.

گواهینامه‌ها و  
افتخارات





**ARAKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.

**WQA**  
**Certificate of Training**  
This is to certify that  
**Mr. Morteza Hosseini**  
Has attended a One-day  
**Business Administration**  
Training Seminar which meets the training  
Requirements of the WQA  
Held on: 20<sup>th</sup> December 2013 at: Tehran-Iran  
Dates of Issue: 8<sup>th</sup> January 2014  
Certificate Number: IR-57-591  
Authorizing Signature: *[Signature]*  
To verify this certificate, Please contact to info@WQAIRAN.com

Worldwide Quality Assurance International Certification

**IGS Group**  
International Training Certificate  
**Certificate of Approval**  
Herewith confirm that:  
**Morteza Hosseini**  
Has participated in and successfully completed in the training Course entitled:  
**Business Administration Course**  
Authorized signed by  
*[Signature]*  
ICS Group

**AEIC**  
**MANAGEMENT CERTIFICATION**  
AWARDED  
**Morteza Hosseini**  
For Attending 6 Hours Training in the First Management Conference Held on Thursday August 7 / 2014 P. Nor Saloon Mashad - IRAN MC Conference was an Opportunity for Managers of the Highest Levels in Organizations & Companies in order to improve and Reflect the Most Recent Scientific Achievements in the Field of Human Resource  
Aeic Company Appreciate Your Attendance  
IR2014 0000104 / 143  
National ID 005317540 - IRAN  
Amir Erfany President of AEIC INTERNATIONAL COMPANY  
Dr Arjan Gholi Pour MC 2014 PROFESSOR

**DER NEUE WUNSCH**  
Certification Body  
**TRAINING CERTIFICATE**  
It Is Herely Certified That:  
Morteza Hosseini  
Has attended in the:  
The 1<sup>st</sup> International Conference on Mall Management  
Location: IRIB International Conference Center (IICC)  
Course Date: 01 Dec 2014  
Registration Number: 131900942

**LL-C**  
**CERTIFICATE**  
It is hereby certified that:  
**Morteza Hoseini**  
has successfully completed & passed a training course on the subject of  
**Business Management Professional**  
Held on:  
Iran  
1-20 Oct 2014 (36 hours)  
Certificate Serial No. BMP-104-218  
The theoretical framework of the course was supported by discussions, exercises, teamworks and studying examples.  
Approved by: *[Signature]*

**IGS Group**  
International Training Certificate  
**Certificate of Approval**  
Herewith confirm that:  
**Morteza Hosseini**  
Has participated in the seminar entitled:  
**Quality and Efficiency Management**  
Authorized signed by  
*[Signature]*  
ICS Group

**AEIC**  
**MANAGERS CERTIFICATION**  
AWARDED  
**Morteza Hosseini**  
For Attending 6 Hours Training in Managers Conference  
AEIC Company Held MC Conference on Wednesday 0. Nover 22, 2014, Home Hotel Mashad - IRAN The Purpose of This Conference was the Importance of Learning The Skills of Effective Communication in Every Aspect of Life Especial Business Affairs - The Participants Belong to The Managers of Companies & Organizations From Across The Country.  
Aeic Company Appreciate Your Attendance  
IR2014 0000105 / 80  
National ID 005317540 - IRAN  
Amir Erfany President AEIC Int' Company  
Dr Mohammad Saeed Kavyani MC 2014 Professor

**TUV CERT**  
**TÜV INTERNATIONAL**  
**TRAINING CERTIFICATE**  
The Certification body of TÜV International  
hereby certifies that  
Mr. Morteza Hosseini  
has implemented a Management System Standard in accordance with:  
**MBA**  
With Business Management Trend  
Certificate Registration Date: Jan 8, 2015  
Certificate Registration No: 45163376  
www.tuvintl.co.uk

گواهینامه ها و افتخارات



ARKAN  
DEVELOPMENT TRADING CO.

گواهینامه‌ها و  
افتخارات





**ARAKAN**  
DEVELOPMENT TRADING CO.

**QAL UK LIMITED**  
Qual Assess Ltd

**Training Certificate**

*It is hereby Certified That:*  
**Amir Hashemi**  
*Has attended in the:*  
**Congress Elected Administrator of Industry and Trade**

**Location:**  
Held: Tehran, Iran

**Course Date:**  
28 January 2016

**Time:** 8 Hours

**Registration Number:**  
QAL-260237-16-1530323

**Certification Dept**  
Managing Director

WWW.QALUK.CO.UK

**AEIC**  
AWARDED

**MANAGEMENT CERTIFICATION**

*Amir Hashemi*

For Attending 6 Hours Training in the First Management Conference Held on Thursday August 7 / 2014 in Nour Saboun Mashhad - IRAN MC Conference was an Opportunity for Managers of the Highest Levels in Organizations & Companies in Order to Improve and Reflect the Most Recent Scientific Achievement in the Field of Human Resource

**Aaic Company Appreciate Your Attendance**

IR2014 0000104 / 144  
National ID 2929700548 - IRAN

**Amir Erfany**  
PRESIDENT OF AEIC INTERNATIONAL COMPANY

**Dr Arlan Gholi Pour**  
MC 2014 PROFESSOR

AEIC INTERNATIONAL COMPANY  
REGISTRATION NUMBER: 0000104  
MC 2014 PROFESSOR  
VTC / GMT + 3:30

Empty: P080X 81975-168 MASHAD - IRAN WWW.AEIC.IR INFO@AEIC.IR

**ICS GROUP**

International Training Certificate  
**Certificate of Approval**

Herewith confirm that:  
**Amir Hashemi**

Has participated in and successfully completed in the training Course entitled:  
**Business Administration Course**

Authorized signed by  
ICS Group

Certificate No: IQ4073 Date of course: 20 Dec 2011 8 hours Place: Tehran Iran  
www.icsgroup.org

**WQA**

**Certificate of Training**

*This is to certify that*  
**Mr. Amir Hashemi**  
*Has attended a One-day*  
**Quality and Efficiency Management**

*Training Seminar which meets the training*  
*Requirements of the WQA*

Held on: 1<sup>st</sup> June 2014 at: Tehran-Iran  
Dates of Issue: 8<sup>th</sup> July 2014  
Certificate Number: IR-53-789  
Authorizing Signatures: *[Signature]*

To verify this certificate, Please contact to info@WQAIRAN.com

Worldwide Quality Assurance International Certification

**TÜV CERT**  
**TÜV INTERNATIONAL**

**TRAINING CERTIFICATE**

The Certification body of TÜV International

herely certifies that

Mr. Amir Hashemi

has implemented a Management System Standard in accordance with:

**MBA**  
With Business Management Trend

Certificate Registration Date: Jan 8, 2015  
Certificate Registration No: 44715477

www.tuvintl.co.uk

**AEIC**

**MANAGERS CERTIFICATION**

AWARDED  
*Amir Hashemi*

For Attending 6 Hours Training in Managers Conference

AEIC Company Held MC Conference on Wednesday, October 22, 2014, Homa Hotel Mashhad - IRAN The Purpose of This Conference was the Importance of Learning The Skills of Effective Communication in Every Aspect of Life Especial Business Affairs The Participants Being to The Managers of Companies & Organizations From Across The Country

**Aaic Company Appreciate Your Attendance**

IR2014 0000106 / 81  
National ID 2929700548 - IRAN

**Amir Erfany**  
President  
Aaic Int Company

**Dr Mohammad Saeed Kavyani**  
MC 2014 Professor

AEIC INTERNATIONAL COMPANY  
REGISTRATION NUMBER: 0000106  
MC 2014 PROFESSOR  
VTC / GMT + 3:30

Empty: P080X 81975-168 MASHAD - IRAN WWW.AEIC.IR INFO@AEIC.IR

**ICS GROUP**

International Training Certificate  
**Certificate of Approval**

Herewith confirm that:  
**Amir Hashemi**

Has participated in seminar Course entitled:  
**The First National Congress Of The Top Hundred IRANIAN Brands**

Authorized signed by  
ICS Group

Certificate No: IR31921 Date of course: 16 Sep 2014 6 hours Place: Tehran Iran  
www.aicicaacademy.com

**INNER QUEST**  
INTERNATIONAL COLLEGE OF SCIENCE  
EXCELLENCE EDUCATION

*certificate of participation*

*This is to certify that*  
**Amir Hashemi**

Has participated in the following Continuing Professional Development

National Code: 2929700548  
Course name: **Doctorate of Business Administration**  
Dates: **11 April 2017-25 June 2018**  
CPD Hours: **300 Hours**

Authorized signed by  
**David Maddison**  
Director of Professional Development

Cert No: 10036885

Georgia, Tbilisi, Tsereteli St. No. 126  
http://iqps.org

گواهینامه‌ها و افتخارات



d.

امور مشتریان  
و پشتیبانی

تماس با ما



تهران ، ولنجک  
خیابان ثارالله  
کوچه نیلوفر  
پلاک ۳۴

021-92000901  
arakan-co.com  
info@arakan-co.com

**Thanks**  
For Watching

